

**Доклад**  
**об осуществлении государственного контроля (надзора) и об эффективности такого контроля (надзора)**  
**в муниципальном образовании город Набережные Челны за 2020 год**

Наименование органа местного самоуправления Республики Татарстан, подготовившего доклад: Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан», отдел государственного контроля и надзора в области долевого строительства объектов недвижимости при Исполнительном комитете муниципального образования город Набережные Челны

Наименование осуществляемого государственного контроля (надзора): Государственный контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Вид государственного контроля (надзора): Государственный контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, осуществляемый в рамках переданных государственных полномочий Республики Татарстан органами местного самоуправления муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, наделенного статусом городского округа

Наименования нормативных правовых актов, уполномочивающих орган местного самоуправления Республики Татарстан на осуществление государственного контроля (надзора): Федеральный закон от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Закон Республики Татарстан от 27.12.2007 № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

**1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности**

Наименование нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления государственного контроля (надзора)	Возможность исполнения и контроля	Признаки коррупциогенности	Опубликование в свободном доступе на официальном сайте в сети «Интернет»
1	2	3	4
Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ	да	-	да <a href="http://nabchelny.gu.companu/page/1464/2868">http://nabchelny.gu.companu/page/1464/2868</a>
Федеральный закон от 30.12.2004	да	-	да

<p>№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>			<p><a href="http://nabchelny.ru/company/page/1464/2868">http://nabchelny.ru/company/page/1464/2868</a></p>
<p>Федеральный закон от 01.07.2018 N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>да</p>	<p>-</p>	<p>да <a href="http://nabchelny.ru/company/page/1464/2868">http://nabchelny.ru/company/page/1464/2868</a></p>
<p>Федеральный закон от 25.12.2018 N 478-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>да</p>	<p>-</p>	<p>да <a href="http://nabchelny.ru/company/page/1464/2868">http://nabchelny.ru/company/page/1464/2868</a></p>
<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 26.03.2019 № 319 "О единой информационной системе жилищного строительства"</p>	<p>да</p>	<p>-</p>	<p>да <a href="http://nabchelny.ru/company/page/1464/2868">http://nabchelny.ru/company/page/1464/2868</a></p>
<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 №1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика"</p>	<p>да</p>	<p>-</p>	<p>да <a href="http://nabchelny.ru/company/page/1464/2868">http://nabchelny.ru/company/page/1464/2868</a></p>
<p>Приказ Минстроя России от 20.12.2016</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>да</p>

<p>№ 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации"</p> <p>Приказ Минстроя России от 12.10.2018 № 656/пр "Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующей орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по Договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства"</p>	<p>да</p>	<p>-</p>	<p><a href="http://nabchelny.ru/company/page/1464/2868">http://nabchelny.ru/company/page/1464/2868</a></p> <p>да</p>
<p>Приказ Минстроя России от 03.07.2017 № 955/пр "Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости"</p>	<p>да</p>	<p>-</p>	<p><a href="http://nabchelny.ru/company/page/1464/2868">http://nabchelny.ru/company/page/1464/2868</a></p> <p>да</p>

Постановление Исполнительного комитета города Набережные Челны от 24.10.2018 №6345 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории муниципалитета образования город Набережные Челны» (в редакции постановлений Исполнительного комитета от 02.12.2019 №6217)	да	-	да <a href="http://nabchelny.ru/comrapu/page/1464/2868">http://nabchelny.ru/comrapu/page/1464/2868</a>
<b>II. Организация государственного контроля (надзора)</b>			
1. Сведения об организационной структуре и системе управления органа государственного контроля (надзора)	На основании Распоряжения Исполнительного комитета города Набережные Челны №428 от 08.04.2008 отдел государственного контроля и надзора в области долевого строительства объектов недвижимости при Исполнительном комитете уполномочен осуществлять контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Отдел возглавляет начальник, который подчиняется непосредственно заместителю Руководителя Исполнительного комитета. Начальник отдела имеет в подчинении 6 главных и 2 ведущих специалиста. Один из ведущих специалистов исполняет обязанности по техническому обеспечению деятельности отдела. Контрольные функции осуществляются: начальник отдела и 7 специалистов. Сотрудники отдела государственного контроля и надзора в области долевого строительства объектов недвижимости осуществляют свои полномочия на основании срочных трудовых договоров и в соответствии с должностными инструкциями, утвержденными в установленном порядке. При этом при проведении внеплановых проверок, лица, уполномоченные на проведение проверок, назначаются распоряжением Руководителя Исполнительного комитета.		
2. Описание вида государственного контроля (надзора)	Основной функцией отдела является реализация государственных полномочий, а именно: - осуществление контроля за целевым использованием застройщиком		

денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон);

- осуществление контроля за соблюдением застройщиком установленных частью 2 статьи 3 Федерального закона требований к застройщику;

осуществление контроля за соблюдением застройщиком установленных статьей 3.1 Федерального закона требований к раскрытию и размещению информации;

- осуществление контроля за соблюдением застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства;

- осуществление контроля за соблюдением застройщиком установленных частью 5 статьи 18 Федерального закона требований к ведению учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства;

- выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона, либо мотивированного отказа в выдаче такого заключения с исползованием единой информационной системы жилищного строительства в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной подписью;

- получение от застройщика информации о физическом лице, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале) участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком;

- получение от застройщика информации о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, с указанием полного наименования юридического лица или фамилии, имени,

отчества (если имеется) индивидуального предпринимателя, адреса (места нахождения), а также о видах таких товаров, работ, услуг и информации о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг, если законодательством Российской Федерации предусмотрено требование о наличии указанных допусков (лицензий), в порядке и в сроки, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственного регулирования в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - уполномоченный федеральный орган исполнительной власти);

- получение от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, документов и информации, необходимых для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также документов и информации, необходимых для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

- получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписки из единого государственного реестра юридических лиц (сведений, содержащихся в ней), документов и информации, необходимых для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных пунктом 7 части 2 статьи 3 Федерального закона, а также документов и информации, необходимых для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительными кооперативами многоквартирного дома;

- получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия

от Федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документов и информации, необходимых для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона, а также документов и информации, необходимых для осуществления контроля за соблюдением требований, установленных пунктом 1 статьи 116.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- получение от Федерального органа исполнительной власти и его территориальных органов, осуществляющих государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), документов и информации, необходимых для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;

- получение от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства, в определеннй статьей 11 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" срок сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и перечень которых устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан;

- получение от застройщиков ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных

графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- получение ежеквартальной отчетности от жилищно-строительного кооператива об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- осуществление контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- осуществление контроля за соблюдением требований Федерального закона, в том числе направление запросов в Центральный банк Российской Федерации о предоставлении информации о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, или страховой организации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям Федерального закона, а также рассмотрение жалоб граждан и юридических лиц, связанных с нарушением Федерального закона;

- направление лицам, привлекающим денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предписаний об устранении нарушений требований Федерального закона, а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской



Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа исполнительной власти, и установление сроков устранения таких нарушений, в том числе в случае поступления уведомления от публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" в соответствии с пунктами 1 и 2 части 5.2 статьи 11 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;

- размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о проведенных проверках деятельности застройщика, жилищно-строительного кооператива, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также размещение сведений о вступивших в законную силу постановлениях о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Федерального закона, сведений о привлечении жилищно-строительного кооператива к административной ответственности за нарушение требований Жилищного кодекса Российской Федерации и иных требований, установленных законодательством;

- принятие мер, необходимых для привлечения лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства (их должностных лиц), жилищно-строительных кооперативов (их должностных лиц) к ответственности, установленной Федеральным законом и законодательством Российской Федерации;

- обращение в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства, а также предусмотренных главой 11 Жилищного кодекса Российской Федерации прав и законных интересов членов жилищно-строительного кооператива, которые своими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома, в случае нарушения таких прав и интересов;

- направление в правоохранительные органы материалов, связанных с

выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел;

- признание в соответствии с установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и ведение реестра таких граждан (до 01.07.2019);

- обращение в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, либо с заявлением о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, в случаях, установленных частями 15 и 16 статьи 23 Федерального закона;

- осуществление контроля (надзора) за привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительными кооперативами многоквартирных домов в соответствии с федеральными законами, регулирующими деятельность таких кооперативов, с учетом положений Федерального закона о контроле за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- осуществление контроля за соблюдением жилищно-строительным кооперативом установленных частью 1 статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации требований к размещению им информации и документов;

- осуществление в соответствии с частью 4 статьи 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации проверки деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

- получение от жилищно-строительного кооператива и иных лиц, с которыми такой кооператив заключил договоры, связанные со строительством

многоквартирного дома, в определенный статьей 11 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" срок документов и информации, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, и перечень которых устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан;

- требование от органов управления жилищно-строительного кооператива устранения выявленных нарушений;

- рассмотрение жалоб граждан и юридических лиц, связанных с нарушением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- направление в жилищно-строительный кооператив обязательных для исполнения предписаний об устранении нарушений требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и установление сроков устранения таких нарушений;

- вынесение предписания о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов кооператива в случае неисполнения жилищно-строительным кооперативом в установленный срок предписания об устранении выявленных нарушений, а также в случае, если эти нарушения создают реальную угрозу правам и законным интересам членов жилищно-строительного кооператива, до устранения жилищно-строительным кооперативом соответствующих нарушений, обращение в суд с требованием о ликвидации жилищно-строительного кооператива в случае неисполнения предписаний этим кооперативом;

- получение сведений, содержащихся в реестре членов жилищно-строительного кооператива, а также иной информации, предусмотренной статьей 123.1

	<p>Жилищного кодекса Российской Федерации, из единой информационной системы жилищного строительства;</p> <p>- размещение в единой информационной системе жилищного строительства информации, указанной в частях 5 и 6.2 статьи 23.3 Федерального закона;</p> <p>- направление в орган регистрации прав уведомления, предусмотренного частью 2.6 статьи 3 Федерального закона;</p> <p>- выдача заключения о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (проекта строительства) и возможности заключения договоров участия в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона, размещение в единой информационной системе жилищного строительства заявления застройщика о выдаче заключения контролирующего органа о соответствии критериям, заключения контролирующего органа о соответствии критериям и выдаче заключения контролирующего органа о соответствии критериям не позднее трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения;</p> <p>- осуществление запроса у уполномоченного банка информации в отношении застройщиков, необходимой для осуществления своих полномочий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации по согласованию с Центральным банком Российской Федерации.</p>
<p>3. Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления государственного контроля (надзора)</p>	<p>- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ,</p> <p>- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ,</p> <p>- Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,</p> <p>- Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,</p> <p>- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок»,</p> <p>- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение</p>

и их рассмотрение, уведомления об исполнении такого предостережения»,

- Постановление Правительства РФ от 26.03.2019 № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства»,
- Постановление Правительства РФ от 02.04.2020 № 423 «Об установлении особенностей применения неустойки (штрафа, пени), иных финансовых санкций, а также других мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве, установленных законодательством о долевом строительстве, и об особенностях включения в реестр проблемных объектов многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых застройщиком более чем на 6 месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве»,
- Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»,
- Постановление Правительства РФ от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (проекта строительства) и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.»,
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 276 «Об утверждении Правил направления органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, запросов в уполномоченные банки о предоставлении

информации в отношении застройщиков, необходимой для осуществления ими своих полномочий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»,

- Постановление Правительства РФ от 02.09.2020 № 1336 «Об утверждении требований к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»,

- Приказ Минстроя России от 12.10.2018 № 656/пр "Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующей орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства",

- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,

- Приказ Минстроя России от 22.08.2019 № 483/пр «О признании утратившими силу приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 августа 2016 г. № 560/пр и от 24 января 2018 г. № 37/пр»,

- Приказ Минстроя России от 19.09.2019 № 555/пр «О составе сведений единого реестра проблемных объектов»,

- Приказ Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации", Приказ Минстроя России от 03.07.2017 № 955/пр "Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости",

- Приказ Министра России от 11.10.2018 № 653/пр "Об утверждении формы заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации",

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.04.2020 № 204/пр "Об установлении особенностей предоставления жилищно-строительными кооперативами отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительными кооперативами многоквартирных домов, в том числе об исполнении такими кооперативами своих обязательств перед членами кооперативов и иными лицами, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости",

- Закон Республики Татарстан от 27.12.2007 № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»,

- Постановление КМ РТ от 11.10.2013 N 750 (ред. от 25.06.2019) "О перечнях сведений, информации и (или) документов, необходимых для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, получаемых от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства, от жилищно-строительного кооператива и иных лиц, с которыми такой кооператив заключил договоры, связанные со строительством многоквартирного дома",

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.10.2018 № 974 «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства

	<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Республики Татарстан»,</p> <p>- Распоряжение Исполнительного комитета города Набережные Челны от 08.04.2008 №428 «Об органе уполномоченном осуществлять государственный контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (в редакции распоряжений Исполнительного комитета от 19.05.2010 №410, от 02.02.2011 №42, от 18.03.2013 №150-р, от 27.11.2014 №688-р, от 01.11.2017 №6676, от 14.12.2018 № 870-р),</p> <p>- Распоряжение Руководителя Исполнительного комитета города Набережные Челны от 30.12.2016 №1008-р «О мерах, обеспечивающих организацию взаимодействия с государственной автоматизированной системой «Управление»,</p> <p>- Постановление Исполнительного комитета города Набережные Челны от 16.09.2019 №4705 «О внесении изменения в перечень государственных услуг, предоставляемых Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны»,</p> <p>- Постановление Исполнительного комитета города Набережные Челны от 25.10.2019 №5505 о признании утратившими силу отдельных постановлений Исполнительного комитета, Постановления Исполнительного комитета города Набережные Челны от 24.10.2018 №6345 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории муниципального образования город Набережные Челны» (в редакции постановлений Исполнительного комитета от 02.12.2019 №6217),</p> <p>- Постановление Исполнительного комитета от 13.12.2019 №6496 "Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".</p>
<p>4. Информация о взаимодействии органа государственного контроля (надзора) при осуществлении соответствующего вида государственного контроля (надзора) с другими</p>	<p>Взаимодействие с другими органами государственного контроля (надзора) муниципального контроля осуществляется в форме:</p> <p>- контроля за реализацией государственных полномочий по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства</p>



<p>органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия</p>	<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за использованием представленных на эти цели материальных ресурсов и финансовых средств (Инспекция государственного строительного надзора РТ, Прокуратура г. Набережные Челны);</p> <p>- издания обязательных для исполнения нормативно-правовых актов по вопросам осуществления государственных полномочий по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и осуществления контроля за их исполнением (Инспекция государственного строительного надзора РТ, органы государственной власти РТ, органы местного самоуправления);</p> <p>- получения информации, консультационной и методической помощи по вопросам осуществления государственных полномочий (Инспекция государственного строительного надзора РТ, органы государственной власти РТ);</p> <p>- запроса и получения в установленном порядке документов и информации, необходимых для осуществления государственных полномочий по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (Набережно-Челнинский отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ, Инспекция государственного строительного надзора РТ, органы государственной власти РТ, органы местного самоуправления);</p> <p>- проведения совместных проверок (отдел контроля за использованием земли Исполнительного комитета г. Набережные Челны, Приволжское управление Ростехнадзора, Государственный комитет по тарифам);</p> <p>- направления материалов по выявленным нарушениям для привлечения застройщика к ответственности (Инспекция государственного строительного надзора РТ, Прокуратура г. Набережные Челны, Роспотребнадзор, Антимонопольная служба, МВД).</p> <p>Вышеперечисленные формы взаимодействия регламентируются Указом Президента Республики Татарстан от 08.08.2006 № УП-290 «Об утверждении Регламента взаимодействия органов исполнительной власти Республики Татарстан и органов местного самоуправления» (абз.5 п.4, п13), Постановлением Исполнительного комитета города Набережные Челны от 24.10.2018 №6345 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости</p>
--	--

	<p>на территории муниципального образования город Набережные Челны» (Глава 1, п. 1.12, п. 1.13).</p> <p>Распоряжением Исполнительного комитета города Набережные Челны от 08.04.2008 №428 «Об органе уполномоченном осуществлять государственный контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (п.3, пп.2 п.11), Распоряжением Исполнительного комитета города Набережные Челны от 09.06.2012 № 424 «О перечне органов Исполнительного комитета города Набережные Челны, уполномоченных на осуществление государственного контроля, муниципального контроля и ответственных за подготовку докладов об осуществлении государственного контроля, муниципального контроля и об эффективности такого контроля».</p>																
<p>5. Сведения о выполнении отдельных функций по осуществлению государственного контроля (надзора) подведомственными органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации выполняют такие функции</p>	<p>Подведомственные органы не имеются</p>																
<p>6. Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок</p>	<p>Аккредитация юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю, не проводилась.</p>																
<p><b>III. Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), в том числе в динамике (по полугодиям)</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="279 100 438 940">1. Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора):</th> <th data-bbox="279 940 438 1288">первое полугодие</th> <th data-bbox="279 1288 438 1646">второе полугодие</th> <th data-bbox="279 1646 438 2150">год</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="215 100 279 940">планируемое выделение бюджетных средств, тыс. рублей</td> <td data-bbox="215 940 279 1288">2 234,450</td> <td data-bbox="215 1288 279 1646">2 234,450</td> <td data-bbox="215 1646 279 2150">4 468,900</td> </tr> <tr> <td data-bbox="135 100 215 940">фактическое выделение бюджетных средств, тыс. рублей</td> <td data-bbox="135 940 215 1288">2 234,450</td> <td data-bbox="135 1288 215 1646">2 234,450</td> <td data-bbox="135 1646 215 2150">4 468,900</td> </tr> <tr> <td data-bbox="31 100 135 940">расходование бюджетных средств (в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период</td> <td data-bbox="31 940 135 1288">1 383,708</td> <td data-bbox="31 1288 135 1646">2 572,601</td> <td data-bbox="31 1646 135 2150">3 956,309</td> </tr> </tbody> </table>	1. Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора):	первое полугодие	второе полугодие	год	планируемое выделение бюджетных средств, тыс. рублей	2 234,450	2 234,450	4 468,900	фактическое выделение бюджетных средств, тыс. рублей	2 234,450	2 234,450	4 468,900	расходование бюджетных средств (в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период	1 383,708	2 572,601	3 956,309	
1. Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора):	первое полугодие	второе полугодие	год														
планируемое выделение бюджетных средств, тыс. рублей	2 234,450	2 234,450	4 468,900														
фактическое выделение бюджетных средств, тыс. рублей	2 234,450	2 234,450	4 468,900														
расходование бюджетных средств (в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период	1 383,708	2 572,601	3 956,309														

	контрольных функций), тыс. рублей		
2.	Сведения, характеризующие кадровое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора):		
Данные о штатной численности работников органа государственного контроля (надзора), выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности	Общее количество численности штатных сотрудников отдела 9 человек, из них: выполняющих функции по контролю 6 сотрудников: начальник отдела, 4 главных специалиста и 1 ведущий специалист. Отдел не укомплектован.	Общее количество численности штатных сотрудников отдела 9 человек, из них: выполняющих функции по контролю 6 сотрудников: начальник отдела, 4 главных специалиста, и 1 ведущий специалист. Отдел не укомплектован.	Общее количество численности штатных сотрудников отдела 9 человек, из них: выполняющих функции по контролю 6 сотрудников: начальник отдела, 4 главных специалиста и 1 ведущий специалист. Отдел не укомплектован.
Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации	Сотрудники отдела имеют высшее образование. За отчетный период курсы повышения квалификации прошли 2 сотрудника.	Сотрудники отдела имеют высшее образование. За отчетный период курсы повышения квалификации прошли 2 сотрудника.	Сотрудники отдела имеют высшее образование. За отчетный период курсы повышения квалификации прошли 2 сотрудника.
Данные о средней нагрузке на одного работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю	Средняя нагрузка на 1 специалиста составляет 14,2 проверки за 1-е полугодие (в том числе по внеплановым проверкам 0,33)	Средняя нагрузка на 1 специалиста составляет 17,5 проверки за 2-е полугодие (в том числе по внеплановым проверкам 0)	Средняя нагрузка на 1 специалиста составляет 31,7 проверки в год (в том числе по внеплановым проверкам 0,33)
	Отделом за 1-е полугодие проведено	Отделом за 2-е полугодие проведено	Отделом за 2020 г. проведено 156 проверок, в том числе:

	<p>74 проверки, в том числе: - 2 внеплановые документарные проверки, - 29 проверок ежеквартальной отчетности, - 43 проверки размещения застройщиками информации в ЕИСЖС.</p>	<p>82 проверки, в том числе: - 37 проверок ежеквартальной отчетности, - 45 проверок размещения застройщиками информации в ЕИСЖС.</p>	<p>-66 проверок ежеквартальной отчетности, - 2 внеплановые документарные проверки, - 88 проверок размещения застройщиками информации в ЕИСЖС</p>
<p>численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлечаемых к проведению мероприятий по контролю (при их наличии)</p>	<p>Не привлекались</p>		

#### IV. Проведение государственного контроля (надзора)

<p>1. Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям и за год)</p>	<p>Количество подконтрольных застройщиков – 21, Количество объектов долевого</p>	<p>Количество подконтрольных застройщиков – 23, Количество объектов долевого</p>	<p>Количество подконтрольных застройщиков – 23, Количество объектов долевого строительства – 65</p>
---	--	--	---

	<p>строительств – 59, – количество проблемных объектов – 3.</p> <p>Количество проверок 74, в том числе: - плановые проверки – 0; - внеплановые проверки – 2, - ежеквартальных – 29 (4 отчета за III квартал 2019, 14 годовых отчетов, 11 отчетов за I квартал 2020); - 43 проверки размещения застройщиками информации в ЕИСЖС.</p> <p>Подготовлено: - 11 заключений/отказов в выдаче заключений о соответствии застройщика ст. 1.1 и 2 статьи 3, ст. 3.2, 20 и 21 Федерального закона №214-ФЗ</p> <p>Количество выявленных</p>	<p>строительств – 65 – количество проблемных объектов – 3.</p> <p>Количество проверок 82, в том числе: - плановые проверки – 0; - внеплановые документальные проверки - 0; - ежеквартальных – 37 (7 годовых отчетов, 9 отчетов за I квартал 2020, 16 отчетов за II квартал, 5 отчетов за III квартал 2020), - 45 проверок размещения застройщиками информации в ЕИСЖС.</p> <p>Подготовлено: - 23 заключений/отказов в выдаче заключений о соответствии застройщика ст. 1.1 и 2 статьи 3, ст. 3.2, 20 и 21 Федерального</p>	<p>– количество проблемных объектов – 3.</p> <p>Количество проверок – 156, в том числе: - плановые проверки – 0; - внеплановые документальные проверки - 2; Количество проверок ежеквартальной отчетности - 66 отчетов, - проверка размещения застройщиками информации в ЕИСЖС - 88.</p> <p>Подготовлено: - 34 заключений/отказа в выдаче заключений о соответствии застройщика ст. 1.1 и 2 статьи 3, ст. 3.2, 20 и 21 Федерального закона №214-ФЗ</p> <p>Количество выявленных нарушений – 234;</p>
--	---	--	--

<p>нарушений – 64;</p> <p>Количество вынесенных предписаний – 15;</p> <p>Количество выданных застройщикам положительных заключений о соответствии – 8;</p> <p>Количество выданных застройщикам отказов в выдаче заключений о соответствии – 3;</p> <p>Количество обращений граждан в отдел -48;</p> <p>Общая сумма наложенных административных штрафов – 0 руб.</p>	<p>закон №214-ФЗ</p> <p>Количество выявленных нарушений – 170;</p> <p>Количество вынесенных предписаний – 28;</p> <p>Количество выданных застройщикам положительных заключений о соответствии – 12;</p> <p>Количество выданных застройщикам отказов в выдаче заключений о соответствии – 11;</p> <p>Количество обращений граждан в отдел - 15;</p> <p>Общая сумма наложенных административных штрафов – 0 руб.</p>	<p>Количество вынесенных предписаний – 43;</p> <p>Количество выданных застройщикам положительных заключений о соответствии – 20;</p> <p>Количество выданных застройщикам отказов в выдаче заключений о соответствии – 14;</p> <p>Количество обращений граждан в отдел -63;</p> <p>Общая сумма наложенных административных штрафов – 0 руб.</p>
<p>В течение года на территории города Набережные Челны 23 застройщика осуществляли строительство многоквартирных домов с привлечением денежных средств участников долевого строительства. Всего 65 подконтрольных объектов, в том числе 3 проблемных объекта ГК «ФОН», строительство которых было</p>		

	<p>остановлено в 2014 году.</p> <p>В 2020 году реализованы масштабные инвестиционные проекты по завершению строительства проблемных объектов долевого строительства, утвержденных на Инвестиционном Совете при Президенте РФ в 2019 году. Инвесторы ООО «Евростиль», ГК «Профит» завершили строительство и в августе 2020 года ввели в эксплуатацию жилые дома 65-10 (блок 3,4) и 65-06. ООО СЗ «Домкор» предоставил пострадавшим гражданам участникам долевого строительства жилого дома 65-03(2,3 очередь) 25 квартир в жилом доме 63-09. Таким образом в городе решена проблема «обманутых дольщиков».</p> <p>По результатам рассмотрения обращений граждан в начале года в отношении застройщиков ООО «СЗ «Галан-Набережные Челны», ООО СЗ «Инвестор» были проведены внеплановые проверки деятельности, по результатам которых составлены акты и направлены в прокуратуру города для принятия мер реагирования.</p> <p>На основании постановления Правительства РФ от 03.04.2020 № 438 в период с апреля до конца декабря 2020 года внеплановые проверки деятельности застройщиков не проводились (установлен мораторий на проведение проверок).</p> <p>В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» привлечение застройщиком денежных средств участников долевого строительства осуществляется только с размещением средств на счетах эскроу, за исключением случаев установленных Федеральным законом №214-ФЗ. В 2020 году без использования эскроу счетов строилось 28 многоквартирных домов, из которых введены в эксплуатацию 13.</p> <p>Эксперты и экспертные организации не привлекались</p>
<p>2.</p>	<p>Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности</p>
<p>3.</p>	<p>Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам</p> <p>Отсутствуют</p>

<p>истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p>	
<p>4. Сведения о применении риск-ориентированного подхода при организации и осуществлении государственного контроля (надзора)</p>	<p>Не применяется. В соответствии с ч. 10 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ (ред. от 25.12.2018) плановые проверки в отношении лиц, осуществляющих привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, не проводятся.</p>
<p>5. Сведения о проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований</p>	<p>В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Постановлением Исполнительного комитета от 19.12.2018 № 7628 разработана и утверждена программа профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых проверяется отделом государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости при осуществлении контрольно-надзорных полномочий по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов при осуществлении контрольно-надзорных полномочий на плановый период 2021-2023 гг.</p> <p>Размещение и своевременная актуализация перечней нормативных правовых актов</p>



	<p>или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также соответствующих нормативных правовых актов осуществляется на официальном сайте города Набережные Челны в разделе «Государственный и муниципальный контроль» <a href="http://nabchelny.gu.companu/rage/1464/2868">http://nabchelny.gu.companu/rage/1464/2868</a>. Регулярно осуществляется информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости. Направлено 65 информационным письмом об изменениях в долевом строительстве. Обобщение практики осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости осуществляется регулярно и размещается на официальном сайте города Набережные Челны в разделе «Государственный и муниципальный контроль». Обсуждения правоприменительной практики в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в 2020 году проводились индивидуально с каждым застройщиком. Выдано 18 предостережений о недопустимости нарушения законодательства о долевом строительстве.</p>		
<p>6. Сведения о проведении мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора) с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями</p>	<p>Проводились</p>		
<p>7. Сведения о количестве проведенных в отчетном периоде проверок в отношении субъектов малого предпринимательства</p>	<p>156, в том числе плановые проверки – 0, внеплановые документальные проверки – 0.</p>		
<p><b>У. Действия органов государственного контроля (надзора) по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений</b></p>			
<p>1. Сведения о принятых органом государственного контроля (надзора) мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям и за год)</p>	<p>По фактам выявленных нарушений отделом вынесены материалы дела</p>	<p>По фактам выявленных нарушений отделом вынесены материалы дела</p>	<p>По фактам выявленных нарушений отделом вынесены материалы дела</p>
<p>(по полугодиям и за год)</p>	<p>предписания; материалы дела направлены в</p>	<p>направлены в Прокуратуру.</p>	<p>направлены в Прокуратуру.</p>

	<p>Прокуратуру.</p> <p>Количество актов проверок - 74</p> <p>Количество вынесенных предписаний – 15</p> <p>Количество обращений по выявленным нарушениям в Прокуратуру – 6</p> <p>Количество направленных материалов, составляющие административное правонарушение – 6</p> <p>Составление протоколов – не входит в компетенцию отдела государственного контроля и надзора в области долевого строительства объектов недвижимости</p>	<p>Количество актов проверок - 82</p> <p>Количество вынесенных предписаний – 28</p> <p>Количество обращений по выявленным нарушениям в Прокуратуру – 4</p> <p>Количество направленных материалов, составляющие административное правонарушение – 2</p> <p>Составление протоколов – не входит в компетенцию отдела государственного контроля и надзора в области долевого строительства объектов недвижимости</p>	<p>Количество актов проверок - 156</p> <p>Количество вынесенных предписаний – 43</p> <p>Количество обращений по выявленным нарушениям в Прокуратуру – 10</p> <p>Количество направленных материалов, составляющие административное правонарушение – 8</p> <p>Составление протоколов – не входит в компетенцию отдела государственного контроля и надзора в области долевого строительства объектов недвижимости</p>
<p>2. Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки,</p>	<p>Информирование о действующем законодательстве в области долевого строительства и внесенных изменений путем размещения на официальном сайте Исполнительного Комитета город Набережные Челны (<a href="http://nabchelny.gu.companu/page/1464/2868">http://nabchelny.gu.companu/page/1464/2868</a>), а также направляются</p>		









	лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба), единицы																	
17.	Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний, от общего числа выявленных правонарушений, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
18.	Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов, процентов	0	0	0	100	100	100	100										
19.	Средний размер наложенного административного штрафа, в том числе на должностных и юридических лиц, тыс. рублей	0	0	0	0	15	15											
20.	Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел, от общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
21.	Показатели, характеризующие особенности осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами государственного контроля (надзора) на основании	Показатели не установлены																

Административные наказания в 2020 году не применялись, прокуратурой вынесены представления об устранении нарушений законодательства о долевым строительстве

За период 2020 административные наказания не применялись, за период 2019 наложено 15 тыс. руб.

сведений наблюдений	ведомственных статистических	
<p>22. Действия органов государственного контроля (надзора) по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений, в том числе по оценке предотвращенного в результате таких действий ущерба (по имеющимся методикам расчета размеров ущерба в различных сферах деятельности)</p>		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Регулярно актуализируется перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также соответствующих нормативных правовых актов на официальном сайте города Набережные Челны в разделе «Государственный и муниципальный контроль» <a href="http://nabrchelny.tu.companu/page/1464/2868">http://nabrchelny.tu.companu/page/1464/2868</a>;</li> <li>2. Подготовлено и размещено на официальном сайте города 2 руководства по составлению ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства и размещению документов в ЕИСЖС;</li> <li>3. Подготовлено и направлено 65 информационных писем об изменениях в долевом строительстве;</li> <li>4. С каждым застройщиком города проведена консультация о порядке составления ежеквартальной отчетности и размещению документов в ЕИСЖС;</li> <li>5. Выписано 18 предостережений о недопустимости нарушения требований Федерального закона №214-ФЗ.</li> </ol>
<p>23. Оценка и прогноз состояния исполнения обязательных требований законодательства Российской Федерации в соответствующей сфере деятельности</p>		<p>В 2020 году в отношении застройщиков проведено 2 внеплановые документальные проверки, 88 проверок размещения информации в Единой информационной системе жилищного строительства, 66 проверок ежеквартальных отчетов об осуществлении деятельности, связанных с привлечением денежных средств участников долевого строительства. Составлено 156 актов проверок, выявлено 234 нарушения долевого законодательства. Вынесено 43 предписания, 18 предостережений.</p> <p>К основным выявленным нарушениям долевого законодательства относятся вопросы составления и заполнения новых форм отчетности застройщика и полноты размещения сведений в единой информационной системе жилищного строительства, расчет нормативов финансовой устойчивости.</p> <p>По результатам проведения внеплановых проверок выявлено, что застройщиками были нарушены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- требования п.3 ст. 6 Федерального закона №214-ФЗ, регулирующий срок направления участнику долевого строительства извещения о переносе срока ввода в эксплуатацию объекта долевого строительства;</li> </ul>



	<p>- срок внесения изменений в документы, подлежащие раскрытию в соответствии с п.4 ст.3.1 Федерального закона №214-ФЗ в единой информационной системе жилищного строительства, касающиеся изменений в п. 9.2.23 (класса энергетической эффективности) проектной декларации «О видах, строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках».</p>
<p>24. Анализ ключевых показателей результативности контрольно-надзорной деятельности, устанавливаемых органами исполнительной власти Российской Федерации для федеральных органов исполнительной власти, решениями высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности на территории субъекта Российской Федерации, и их значений.</p>	<p>Не установлены.</p>
<p><b>VII. Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора)</b></p>	
<p>1. Выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности</p>	<p>Осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства в 2020 году находилось на удовлетворительном уровне. Предлагается усилить работу по профилактике правонарушений.</p>
<p>2. Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующей сфере деятельности</p>	<p>Предложений нет.</p>
<p>3. Иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора) и</p>	<p>В целях повышения квалификации специалистов контролирующих органов проводить обучающие семинары и круглые столы по обмену опытом</p>

направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности	осуществления государственного контроля и надзора за долевым строительством.
--	--

Мэр города Набережные  
Челны

Магдеев Наиль Гамбарович

(Подпись)

  
\_\_\_\_\_

Должностное лицо,  
ответственное за составление  
доклада

Начальник отдела  
государственного контроля и  
надзора в области долевого  
строительства объектов  
недвижимости при  
Исполнительном комитете  
муниципального образования  
город Набережные Челны

Кудряшова Люция Маркасовна

(Подпись)

  
\_\_\_\_\_

8 (8552) 30-57-65

(Номер контактного телефона)

28.01.2021г.

(Дата составления доклада)

Исполнитель  
Филонова И.В.  
30-56-81

